

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW BY1B/00065331/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-10-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64A w sali nr 1.05, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Bożena Makuch, położonej: 85-048 Bydgoszcz, Kaszubska 4, działka nr 119, obręb ewidencyjny 0112, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00065331/9**.

Działka gruntu o powierzchni 0,0689 ha ma kształt zbliżony do prostokąta. Budynek zostały wybudowane wzdłuż granic działki. Na północnej granicy działki znajduje się parterowy budynek mieszkalny składający się z dwóch części o różnej wysokości. Na południowej granicy działki znajdują się dwa parterowe budynki gospodarcze i piętrowy budynek mieszkalny. We frontowym budynku gospodarczym znajdują się komórki lokatorskie. Jest on w złym stanie technicznym. Drugi budynek gospodarczy ma powierzchnię zabudowy około 15 m². Niezabudowany teren nieruchomości jest wybetonowany.

Nieruchomość jest wyposażona w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację sanitarną i gazociąg.

Budynek mieszkalny piętrowy jest to obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony. Budynek został wybudowany przed kilkudziesięciu laty w technologii tradycyjnej. Od frontu obiekt posiada parterową przybudówkę. W budynku są dwa lokale mieszkalne z oddzielnymi wejściami, każde zajmuje jedną kondygnację. Wejście na piętro odbywa się wewnętrzną klatką schodową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi łącznie 97,6 m².

Budynek mieszkalny parterowy jest to obiekt nie podpiwniczony. Budynek został wykonany przed kilkudziesięciu laty w technologii tradycyjnej. Składa się z dwóch części o różnej wysokości. W budynku są trzy mieszkania z oddzielnymi wejściami. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 117,5m².

Ulica Kaszubska jest drogą publiczną o niezbyt dużym natężeniu ruchu pojazdów.

Suma oszacowania wynosi **217 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **162 750,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 700,00 zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 928/14, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 23.09.2019r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis operat szacunkowy nieruchomości bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel