

#SL \*0020001666039\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00028659/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-05-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64A w sali nr 1.05, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności nieruchomości należącej do dłużnika: Jan Miś, położonej przy ul. Dębowej 30 w miejscowości Łochowo, gmina Białe Błota, nr działki 197/27, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00028659/3**.

Nieruchomość stanowi działkę gruntu o powierzchni 0,1598 ha, w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach: długość 49 m, szerokość 33 m. Teren jest w miarę płaski. W północnej części nieruchomości znajduje się dom mieszkalny, a we wschodniej dwa przylegające do siebie budynki gospodarcze. Przy budynkach gospodarczych znajdują się fundamenty po innym budynku gospodarczym. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie od strony zachodniej wykonane jest z siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych, jest stalowa brama dwuskrzydłowa z furtką. Od strony północnej jest tylko fragment ogrodzenia z siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych. Z pozostałych stron brak jest ogrodzenia.

Nieruchomość ma dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w przyległych drogach: sieci elektroenergetycznej, wodociągu gminnego i gazociągu. Jest ona podłączona tylko do sieci elektroenergetycznej, a woda pobierana jest ze studni ocembrowanej, znajdującej się na działce. Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do dróg publicznych:

1. ul.Dębowej - o nawierzchni asfaltowej, 2. ul.Bursztynowej - o nawierzchni gruntowej.

Budynek został wybudowany w 1966r., jest to dom mieszkalny parterowy z poddaszem nieużytkowym. Powierzchnia zabudowy wynosi 46m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **147 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **110 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 700,00zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

**PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238**

z dopiskiem rękojmia Km 405/15, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul. Obrońców Bydgoszczy 8/4 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 17.05.2019r. można oglądać nieruchomość od godz. 12:00 do 12:30.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez

zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel