

#SL \*0020001665899\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW BY1B/00108947/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-05-2019r. o godz. 10:30** w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy przy ul. Toruńskiej 64A odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Ryszard Jerzy Cyrankowski, Wioletta Beata Cyrankowska, położonej przy ul.Sosnowej 11 w miejscowości Łochowo, gmina Białe Błota, nr działki 308/12, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW BY1B/00108947/4**.

Nieruchomość stanowi działkę gruntu o powierzchni 0,2430 ha w kształcie prostokąta ze ściętym narożnikiem. Jest to działka narożnikowa. Położona jest przy skrzyżowaniu gruntowych dróg gminnych: ul.Sosnowej i ul.Tygrysięj. Przybliżone wymiary działki wynoszą: długość 60 m, szerokość 41m. Teren jest w miarę płaski. Na nieruchomości w części środkowej znajduje się rozpoczęta budowa domu mieszkalnego jednorodzinnego - wykonano ściany przyziemia. W północnej części znajduje się budynek gospodarczy, wykorzystywany na cele mieszkalne. Nieruchomość jest ogrodzona. Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej i wodociągu gminnego. Odpływ ścieków odbywa się do bezodpływowego zbiornika. Odległość nieruchomości od drogi asfaltowej wynosi około 600m.

Budynek mieszkalny został wykonany do wysokości ścian parteru. W tej fazie budynek znajduje się od 2005r. Brak odpowiedniego zabezpieczenia budowy spowodował, że wykorzystane materiały budowlane uległy nadmiernemu zużyciu. Ściany z gazobetonu były przez długi czas narażone na szkodliwy wpływ czynników atmosferycznych. Stan techniczny jest zły i kontynuowanie robót nie ma uzasadnienia.

Budynek gospodarczy został wykonany z pewnymi odstępstwami od projektu budowlanego. Zmiany te należy traktować jako doraźne w związku z wykorzystaniem budynku przez właścicieli do własnych celów mieszkaniowych.

Według informacji uzyskanej od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na mapach zostały zainwentaryzowane na działce dwa budynki oznaczone symbolem "m" jako budynki mieszkalne z tym, że w sensie technicznym wg map budowa jednego jest zakończona, natomiast stan drugiego jest nieokreślony.

Suma oszacowania wynosi **281 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **210 750,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 100,00zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

**PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238**

z dopiskiem rękojmia Km 255/10 , albo gotówką w siedzibie kancelarii w Bydgoszczy przy ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji.

Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

**W dniu 17.05.2019r. można oglądać nieruchomość od godz. 12:00 do 12:30.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel