

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VII)
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Michał Popiel
Kancelaria Komornicza nr XXIV w Bydgoszczy
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl
www.bydgoszcz7.komornik.pl
Kmp 48/15

Bydgoszcz, dnia 26-04-2019

#SL *0030001664514*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BY1B/00126192/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu 23-05-2019r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy ul. Toruńskiej 64 a w sali nr 1.05, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Łukasza Pankau, dla którego Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00126192/8.

Nieruchomość stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Ks.Skorupki 84 A lokal nr 4 , miasto Bydgoszcz, województwo kujawsko-pomorskie. Lokal jest położony na pierwszym piętrze w budynku wybudowanym w 2004r. Właściciel lokalu dokonał zmian w rozkładzie pomieszczeń w stosunku do stanu pierwotnego i aktualnie w skład lokalu o powierzchni użytkowej 89,91m² wchodzi: pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje, przedpokój, łazienka i wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, grzewczą i gazową. Instalacja ciepłej wody użytkowej i grzewcza zasilane są z sieci miejskiej. Lokal posiada dwa balkony: od strony północno-wschodniej i od strony północno-zachodniej. Właściciel spółdzielczego prawa korzysta z piwnicy o powierzchni 9,24m². Nieruchomość, na której znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ulicy Ks. Skorupki, która została zaliczona do kategorii dróg powiatowych. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.

Suma oszacowania wynosi 449 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 336 750,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 900,00zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojnia Kmp 48/15 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 15.05.2019r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez

złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Michał Popiel