

#SL *0020001643808*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NR KW BY1B/00142932/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 07-03-2019r. o godz. 13:00 w budynku Sądu Rejonowego w Bydgoszczy mającego siedzibę przy Toruńska 64A w sali nr 1.05**, odbędzie się druga licytacja prawa własności nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KW BY1B/00142932/6**. Nieruchomość jest położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat bydgoski, gmina Białe Błota, miejscowość Zielonka, ul. Alternatywy 6, nr działki 242/3 i stanowi własność: Remigiusza Siwiec do 1/2 części, Konrada Mitreği do 1/2 części. Działka gruntu nr 242/3 o powierzchni 0,1303 ha ma kształt zbliżony do prostokąta. Jej przybliżone wymiary wynoszą: długość 53m, szerokość 25m. Teren jest w miarę płaski. W południowej części nieruchomości znajduje się dom mieszkalny, jednorodzinny, wolnostojący. W tej części znajdują się trawniki, wjazd do garażu oraz chodniki z kostki betonowej. Pozostałą część działki zajmuje trawnik, a wzdłuż ogrodzenia są rośliny ozdobne i kilka drzewek owocowych. Ogród posiada system automatycznego nawadniania. Ścieki są odprowadzane do przydomowej oczyszczalni ścieków. Nieruchomość jest wyposażona w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną i wodociąg gminny. W dniu 07.02.2007r. Wójt Gminy Białe Błota wydał decyzję nr 53/07, znak GPR-wz-JK-7331-36/07 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego, jednorodzinnego na działce o numerze ewidencyjnym 242/3 położonej w m. Zielonka, gm.Białe Błota. Na podstawie tej decyzji została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę i został wybudowany dom mieszkalny. Budynek został zrealizowany w oparciu o decyzję Wójta Gminy Białe Błota o pozwoleniu na budowę nr 1196/2007, znak WB. 7351.1105/07 z dnia 25.06.2007r. Zgodnie z zapisami w dzienniku budowy budowę zakończono w dniu 15.09.2009r. Jest to dom mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, wybudowany na podstawie adaptacji projektu gotowego typu "LEŚNY ZAKĄTEK" - wariant b- odbicie L. W bryle budynku jest garaż. Do północno-zachodniego narożnika budynku przylega zadaszony taras. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 187,42m². Wykaz pomieszczeń: Parter: sień, hall, wc, kuchnia, pokój dzienny, pokój, spiżarnia, kotłownia, garaż, pomieszczenie gospodarcze. Poddasze: hall, 4 sypialnie, łazienka, garderoba. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej. Jest ona położona przy gruntowej drodze wewnętrznej, wysypanej tłuczniem - ul. Alternatywy. Odległość od drogi o nawierzchni asfaltowej wynosi około 170m.

Ponieważ nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej oszacowaną wartość rynkową nieruchomości należy pomniejszyć o wartość takiego dostępu. Analiza możliwości dostępu do drogi publicznej wykazuje, że mógłby on być ustanowiony poprzez:

- odpowiednią służebność przejścia i przejazdu przez działkę nr 242/15 stanowiącą drogę wewnętrzną,
- udział właściciela licytowanej nieruchomości w działce nr 242/15 stanowiącej drogę wewnętrzną.

Suma oszacowania wynosi 631 900,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 421 266,67 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 190,00 zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Rękojmia powinna być wpłacona na konto komornika:

PKO BP SA I O Centrum w Bydgoszczy 37 1020 1462 0000 7202 0022 4238

z dopiskiem rękojmia Km 1093/14 nie później niż w dniu poprzedzającym przetarg. Osoby wpłacające

rękojmię przelewem zobowiązane są do wskazania konta bankowego, na które należy dokonać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty przed przystąpieniem do licytacji. Osoby, które nie spełnią powyższych warunków nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 27.02.2019r. można oglądać nieruchomość od godz. 11:00 do 11:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika opis protokołu oszacowania nieruchomości oraz operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W dniu 07.05.2014r. została zawarta w formie aktu notarialnego umowa o ustanowienie służebności w której współwłaściciele nieruchomości ustanowili na rzecz osoby trzeciej, kobiety w wieku 42 lat służebność osobistą mieszkania na 8 lat polegającą na prawie do korzystania z wyłączeniem właścicieli z jednego pokoju znajdującego się na parterze budynku mieszkalnego wraz z prawem do współkorzystania z pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju i łazienki oraz z prawem współkorzystania z działki.

Służebność ta została ustanowiona odpłatnie i strony ustaliły wynagrodzenie z tego tytułu w łącznej wysokości 19 200 zł, tj. po 200,00 zł miesięcznie. Kobieta ta zobowiązała się płacić należność współwłaścicielom nieruchomości z góry do 15 dnia każdego miesiąca, począwszy od miesiąca, w którym zawarto umowę, kończąc w kwietniu 2022 roku.

Asesor komorniczy

Damian Bilicki

Komornik Sądowy

Michał Popiel