

Komornik Sądowy (dawniej Rew.VII)
przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy
Michał Popiel
Kancelaria Komornicza w Bydgoszczy
85-054 Bydgoszcz ul.Obrońców Bydgoszczy 8/4
tel.,faks (52) 322-28-27, dział alimentacyjny (52) 315-14-97
e-mail: bydgoszcz7@komornik.pl
www.bydgoszcz7.komornik.pl
Km 129/14

Bydgoszcz, dnia 24-08-2017

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW BY1B/00185555/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy Michał Popiel na podstawie art. 1013(1) §1 i 867 ustawy kodeksu postępowania cywilnego (dalej k.p.c.) w toku uproszczonej egzekucji z nieruchomości podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 27.10.2017r. o godz.11:00 w kancelarii mieszczącej się 85-054 Bydgoszcz ul. Obrońców Bydgoszczy 8/4**, odbędzie się pierwsza licytacja prawa własności nieruchomości należącej do dłużnika: Remigiusz Siwiec - 1/2 części i Konrad Mitrega - 1/2 części, położonej: 86-005 Białe Błota, Kruszyn Krajeński, nr działki 231/52, 231/53, 231/54, dla której **Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BY1B/00185555/2.**

Nieruchomość stanowi działki gruntu o numerach ewidencyjnych 231/52, 231/53 i 231/54 o łącznej powierzchni 0,3349 ha, obręb ewidencyjny Kruszyn Krajeński. Każda z działek ma kształt prostokąta o przybliżonych wymiarach : długość 45 m, szerokość 25m. Są to działki środkowe. Teren jest w miarę płaski. Nieruchomość nie ma dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Od zachodu sąsiaduje ona z drogą wewnętrzną - działką nr 231/29. Z księgi wieczystej wynika, że właścicielowi nieruchomości nie przysługuje prawo przechodu i przejazdu przez tą działkę. W dziale I Sp księgi wieczystej jest wpisana służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działki o numerach 231/5 i 231/8, które są drogami wewnętrznymi stanowiącymi własność gminy Białe Błota. Odległość nieruchomości od tych działek wynosi około 100m. Nieruchomość nie jest zabudowana.

W dniu 13.02.2012r Wojt Gminy Białe Błota wydał decyzję nr 58/2012, znak GPR.6370.566.2011.4 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 231/28 (z działki tej zostały później wydzielone działki nr 231/52, 231/53, 231/54).

Suma oszacowania wynosi 90 000,00 zł zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 67 500,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 000,00 zł** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

W związku z tym, iż licytacja odbywa się w trybie uproszczonym na podstawie art.10131 §1 do którego stosuje się przepisy o licytacji w egzekucji z nieruchomości nabywca obowiązany jest zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast 1/5 ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny 12:00 dnia następnego na rachunek bankowy komornika

PKO BP SA I O Centrum Bydgoszcz 37 10201462 0000 7202 0022 4238

Nabywca, który w przepisany terminie nie uiszczy ceny w całości lub części, traci prawa wynikające z przybicia. Jeżeli nabywca nie uiszczy w terminie sumy przypadającej do zapłaty natychmiast przy udzieleniu przybicia, komornik wznowi niezwłocznie przetarg tej samej nieruchomości, rozpoczynając od ceny wywołania, przy czym opieszale nabywca nie może uczestniczyć w licytacji. W razie nie zapłacenia w terminie reszty ceny płatnej do dnia następnego po licytacji, będzie wyznaczona ponowna licytacja na warunkach pierwszej. Od nabywcy, który nie dopełnił obowiązku zapłaty ceny lub jej części w terminie przepisany, komornik ściągnie sumę odpowiadającą 1/10 części sumy nabycia, na którą będzie

zaliczona kwota przez nabywcę wpłacona.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W dniu 20.10.2017r. można oglądać nieruchomość od godziny 11:00 do 11:30

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operaty szacunkowe biegłych sądowych, wypis z rejestru gruntów. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W dziale I-Sp KW nr BY1B/00185555/2 widnieją następujące wpisy:

Numer prawa: 1

Rodzaj prawa: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Treść prawa: każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą przysługuje nieodpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działki nr 231/5 i 231/8 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KW BY1B/00187144/2 oraz na prawie do przeprowadzenia wzdłuż tej drogi instalacji infrastruktury technicznej dla obsługi zabudowań na nieruchomościach władających w szczególności linii energetycznej, gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, telefonicznej itp. oraz na prawie do konserwacji i naprawy tych urządzeń. Księga powiązana (nieruchomość obciążona) - numer księgi wieczystej: BY1B/00187144/2.

Komornik Sądowy

Michał Popiel